

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 20/05/2022

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

# Cqap

## *Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della  
seduta n. 12 del 20/05/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 20/05/2022 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito di cui al Prot. URF n. 40230 del 13/05/2022, si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

TAMPIERI Arch. Maria – Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

In assenza dell'Arch. Alessandro Zauli assume la Presidenza il Geom. Paolo Ghiselli.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

---

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-2288-2021

Data di protocollazione: 07/10/2021

Numero di protocollo: 80492

Localizzazione: VIA BURATELLA 2, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: SOLAROLO - AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-3276-2021

Data di protocollazione: 22/10/2021

Numero di protocollo: 85152

Progettista: BELOSI ALBERTO e ALBERTI MASSIMO

**Oggetto: CASOLA VALSENIO - COLTIVAZIONE DELLA CAVA DENOMINATA “RAGGI DI SOPRA” E RELATIVO RIPRISTINO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-328-2022

Data di protocollazione: 15/02/2022

Numero di protocollo: 12250

Localizzazione: VIA CORNACCHIA 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLE SCIA PROT N. 64389/2019 E N. 38492/2020 RELATIVA AL FABBRICATO ABITATIVO DI VALORE TIPOLOGICO “CORPO A”**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-410-2022

Data di protocollazione: 18/02/2022

Numero di protocollo: 13542

Localizzazione: VIA CANALE MOLINI 4, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: SOLAROLO - AMPLIAMENTO DI SERVIZI AGRICOLI**

**Parere: favorevole condizionato.**

**Con riferimento al fabbricato F si predilige la soluzione "B" proposta. Si evidenzia che non dovranno essere percepibili le giunzioni dei pannelli prefabbricati, dovendo garantire la continuità della facciata. La tinta della facciata dovrà essere tipo coccio pesto.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-537-2022

Data di protocollazione: 08/03/2022

Numero di protocollo: 18766

Localizzazione: VIA CA' PIROTA 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-549-2022

Data di protocollazione: 08/03/2022

Numero di protocollo: 19053

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 20, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole a condizione che nell'ambito di futuri interventi sia riproposta la lettura della volta e gli impianti siano riportati in traccia.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-778-2022

Data di protocollazione: 29/03/2022

Numero di protocollo: 25945

Localizzazione: VIA SAMOGGIA 8/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA – CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole condizionato.**

**La commissione conferma il parere precedentemente espresso nella seduta del 22.04.2022 in ordine all'invasività dell'intelaiatura in fibra di acciaio galvanizzato rispetto allo stato di conservazione ed al quadro fessurativo dell'edificio. Con riferimento alla gabbia in fibra si ritiene necessario proporre una soluzione più puntuale, se possibile limitata ai cordoli di piano, senza prevedere la rimozione totale dell'intonaco e sua completa sostituzione.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-929-2022

Data di protocollazione: 11/04/2022

Numero di protocollo: 29982

Localizzazione: VIA PERGOLA 102, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

**Oggetto: FAENZA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI VOLUME**

**Parere: favorevole condizionato.**

**La commissione ritiene che la vista aperta sul crinale e la prospettiva visiva dello stesso, in cui si alternano campi coltivati e viali alberati, rappresenti elemento paesaggistico da conservare e che conseguentemente gli interventi edilizi puntuali debbano essere orientati a garantire tale finalità. Per le ragioni sopra esposte la commissione esprime parere favorevole a condizione che la ricostruzione sia proposta nelle vicinanze del nucleo abitativo e sullo stesso livello degli edifici esistenti, senza prevedere nuovi accessi. Si ritiene che il nuovo edificio possa relazionarsi positivamente all'ex fienile già recuperato a residenza, anche in considerazione della ricollocazione dell'ex nucleo rurale per le ragioni idrogeologiche illustrate.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-982-2022

Data di protocollazione: 13/04/2022

Numero di protocollo: 30747

Localizzazione: VIA GRANAROLO 88 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILAS SUPERBONUS PER OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole condizionato.**

**Con riferimento alla realizzazione dell'isolamento termico esterno all'involucro dell'edificio (sia a parete che a tetto), la commissione conferma quanto già anticipato nella seduta del 06.05.2022, ritenendo necessario rispetto all'apparato decorativo del fabbricato ed alle caratteristiche costruttive e dimensionali dello stesso, prevederne la conservazione senza riproporre artificialmente gli elementi di decoro quali marcapiani, marcadavanzali e cornicione.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-991-2022

Data di protocollazione: 13/04/2022

Numero di protocollo: 30836

Localizzazione: VIA COSTA VECCHIA 14, RIOLO TERME (RAVENNA)



Settore Territorio

---

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: RIOLO TERME - CILA-S (ART. 119 D.L. N. 24/2020) PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

**Parere: favorevole a condizione che le colonne non siano proposte in muratura faccia a vista ma siano semplicemente intonacate.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-990-2022

Data di protocollazione: 13/04/2022

Numero di protocollo: 30830

Localizzazione: VIA F.LLI CARD. CICOGNANI 74/A, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-1011-2022

Data di protocollazione: 14/04/2022

Numero di protocollo: 31218

Localizzazione: VIA ZAULI NALDI 12, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-1055-2022

Data di protocollazione: 15/04/2022

Numero di protocollo: 31772

Localizzazione: VIA PERGOLA 121, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole a condizione che i pannelli siano accorpati in un'unica falda, qualora non vi siano impedimenti tecnici, che nel caso dovranno essere descritti a giustificazione dell'intervento su due falde.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-1038-2022

Data di protocollazione: 14/04/2022

Numero di protocollo: 31418

Localizzazione: VIA MEZZENO 184, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**Parere: rinviato.**

**La commissione al fine di valutare il corretto inserimento del camino proposto sul prospetto sud-ovest chiede siano prodotti dettagli costruttivi dello stesso che potranno essere integrati da un fotoinserimento.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-1050-2022

Data di protocollazione: 14/04/2022

Numero di protocollo: 31485

Localizzazione: VIA MEZZENO 184, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S COLLEGATA ALLA CILA PROT. N. 1038/2022 PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**Parere: favorevole.**

**La commissione al fine di valutare il corretto inserimento del camino proposto sul prospetto sud-ovest chiede siano prodotti dettagli costruttivi dello stesso che potranno essere integrati da un fotoinserimento.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-939-2022

Data di protocollazione: 19/04/2022

Numero di protocollo: 32423

Localizzazione: VIA FAENTINA 44, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER CONDONO N. 414**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-1116-2022

Data di protocollazione: 20/04/2022

Numero di protocollo: 32784

Localizzazione: VIA URBIANO 9, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER INTERVENTO EDILIZIO DI MIGLIORAMENTO SISMICO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-1284-2022

Data di protocollazione: 26/04/2022

Numero di protocollo: 34264

Localizzazione: VIA FOSSOLO 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole a condizione che sui prospetti lunghi sia mantenuto uno sporto di gronda pari alla profondità di due tavelle più una mezza tavella e sui prospetti corti sia mantenuto uno sporto della profondità di una mezza tavella. L'unità di condizionamento dovrà essere collocata internamente al fabbricato, in alternativa dovrà essere disposta a terra e opportunamente schermata.**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-1135-2022

Data di protocollazione: 26/04/2022

Numero di protocollo: 34295

Localizzazione: VIA FIRENZE 54, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole a condizione che la parete divisoria tra lavanderia - bagno e disimpegno sia mantenuta di altezza tale da garantire la visibilità delle voltine.**

**Odg n.: 20**

Codice pratica: PE-1136-2022

Data di protocollazione: 26/04/2022

Numero di protocollo: 34304

Localizzazione: VIA TOMBACCE 25, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA – CILA- S INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole condizionato.**

**La commissione esprime parere favorevole alla demolizione e ricostruzione della scala in relazione alle caratteristiche costruttive della stessa che già nello stato di fatto risulta in cemento armato. Il parere tiene anche conto della proposta progettuale di ricostruzione in base alla quale la nuova scala viene riproposta nella stessa posizione e andamento della preesistente. La finitura superficiale delle pedate della nuova scala dovranno corrispondere ai caratteri dell'ex fabbricato colonico (quali ad esempio i materiali naturali o il cemento liscio).**

**Odg n.: 21**

Codice pratica: PE-1149-2022

Data di protocollazione: 26/04/2022

Numero di protocollo: 34493

Localizzazione: CORSO BACCARINI 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 22**

Codice pratica: PE-1132-2022

Data di protocollazione: 26/04/2022

Numero di protocollo: 34282

Localizzazione: VIALE BACCARINI 106, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

**Oggetto: FAENZA – NUOVA SCALA DI ACCESSO AL TERRAZZINO E RELATIVA PENSILINA**

**Parere: favorevole a condizione che la scala sia realizzata con soluzione più leggera in ferro; si osserva che deve essere verificato il rapporto tra alzata e pedata definito agli artt. 4.1.10 e 8.1.10 del DM 236/1989. Per quanto attiene alla pensilina si ritiene sia elemento incongruo che possa compromettere la composizione della facciata, risultando un elemento estraneo alla stessa ed al relativo apparato decorativo.**





Settore Territorio

---

**Odg n.: 23**

Codice pratica: PE-1130-2022

Data di protocollazione: 26/04/2022

Numero di protocollo: 34261

Localizzazione: VIA FOSSOLO 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole a condizione che sui prospetti dei lati corti sia mantenuto lo sporto della mezza tavella.**

**Odg n.: 24**

Codice pratica: PE-1133-2022

Data di protocollazione: 26/04/2022

Numero di protocollo: 34503

Localizzazione: VIA REDA 183-185-187, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 25**

Codice pratica: PE-1174-2022

Data di protocollazione: 29/04/2022

Numero di protocollo: 35485

Localizzazione: VIA FIRENZE 75/8 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 26**

Codice pratica: PE-1188-2022

Data di protocollazione: 02/05/2022

Numero di protocollo: 36124

Localizzazione: VIA LINDAROLA 10, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO "EX FIENILE" DI VALORE RECUPERATO ALL'USO ABITATIVO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 27**

Codice pratica: PE-1184-2022

Data di protocollazione: 02/05/2022

Numero di protocollo: 36031

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 16, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 28**

Codice pratica: PE-1081-2022

Data di protocollazione: 29/04/2022

Numero di protocollo: 35556

Localizzazione: VIA CAVOUR 19, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - MODIFICHE INTERNE E REALIZZAZIONE DI SOPPALCO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 29**

Codice pratica: PE-1211-2022

Data di protocollazione: 04/05/2022

Numero di protocollo: 37127

Localizzazione: VIA CALBANE 13, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole a condizione che siano rimosse le pensiline curve in pvc per le quali non si riconosce la conformità alla disciplina del territorio rurale. Il Parere è espresso limitatamente al fabbricato principale e non alle aree esterne o sue pertinenze.**

**Odg n.: 30**

Codice pratica: PE-1227-2022

Data di protocollazione: 05/05/2022

Numero di protocollo: 37682

Localizzazione: VIA FIRENZE 165, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 31**

Codice pratica: PE-1220-2022

Data di protocollazione: 05/05/2022

Numero di protocollo: 37626

Localizzazione: VIA MANARA 19, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 32**

Codice pratica: PE-1255-2022

Data di protocollazione: 10/05/2022

Numero di protocollo: 39075

Localizzazione: VIA CESAROLO 177, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO:  
SPOSTAMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICI E UNITA' ESTERNA POMPA DI CALORE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 33**

Codice pratica: PE-1258-2022

Data di protocollazione: 10/05/2022

Numero di protocollo: 38962

Localizzazione: VIA VALLETTA 16, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI CON  
MICROPALI**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 34**

Codice pratica: PE-1267-2022

Data di protocollazione: 11/05/2022

Numero di protocollo: 39416

Localizzazione: VIA BARILOTTI 1/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 52438/2020 PER INTERVENTI IN  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 35**

Codice pratica: PE-1242-2022

Data di protocollazione: 13/05/2022

Numero di protocollo: 40210

Localizzazione: VIA STROCCHI 29, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 36**

Codice pratica: PE-1245-2022

Data di protocollazione: 13/05/2022

Numero di protocollo: 40481

Localizzazione: VIA STROCCHI 29, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 37**

Codice pratica: PE-1277-2022

Data di protocollazione: 18/05/2022

Numero di protocollo: 41680

Localizzazione: VIA CO' DI SASSO, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ' PAESAGGISTICA PER VARIANTI ALLE APERTURE E IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 38**

Data di protocollazione: 19/04/2022

Numero di protocollo: 32117

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: SIO ( schema di inquadramento operativo)

**Oggetto: FAENZA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) RELATIVO ALLA SCHEDA RUE A.4 - ACCORDO URBANISTICO "AREA DI VIA EMILIA LEVANTE I" SITA IN VIA EMILIA LEVANTE.**

**Parere: favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 13:30